Professionals in
Woningmakelaardij

TE KOOP

Amersfoortsestraat 66

BARNEVELD

Midden Nederland
MAKELAARS

TE KOOP

Amersfoortsestraat 66

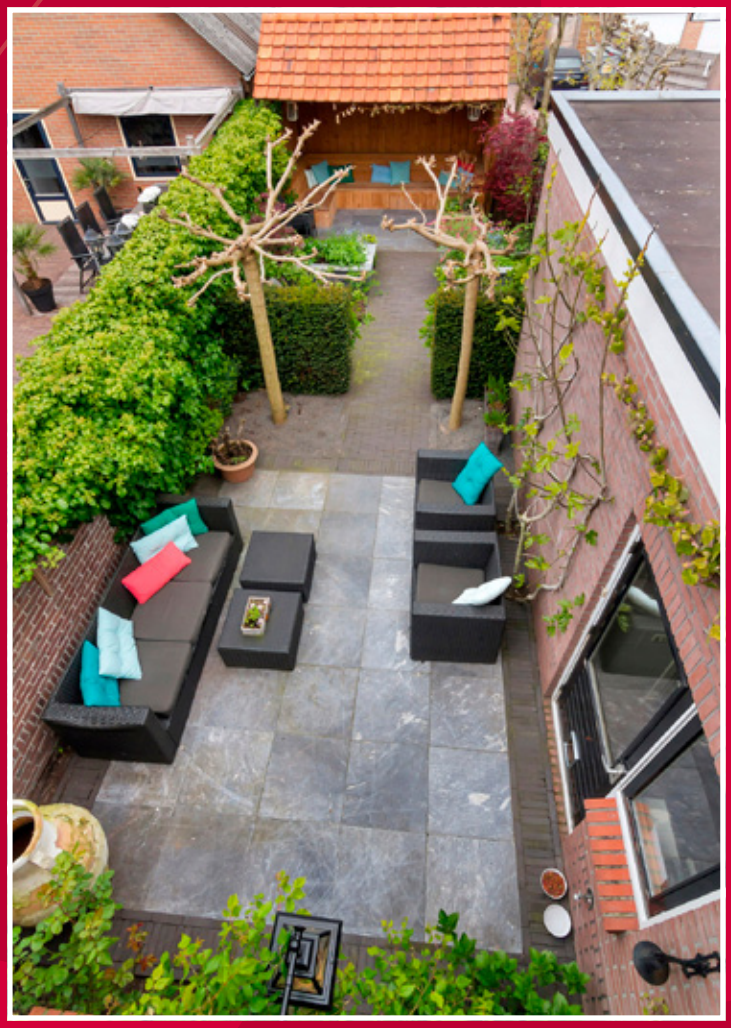
BARNEVELD

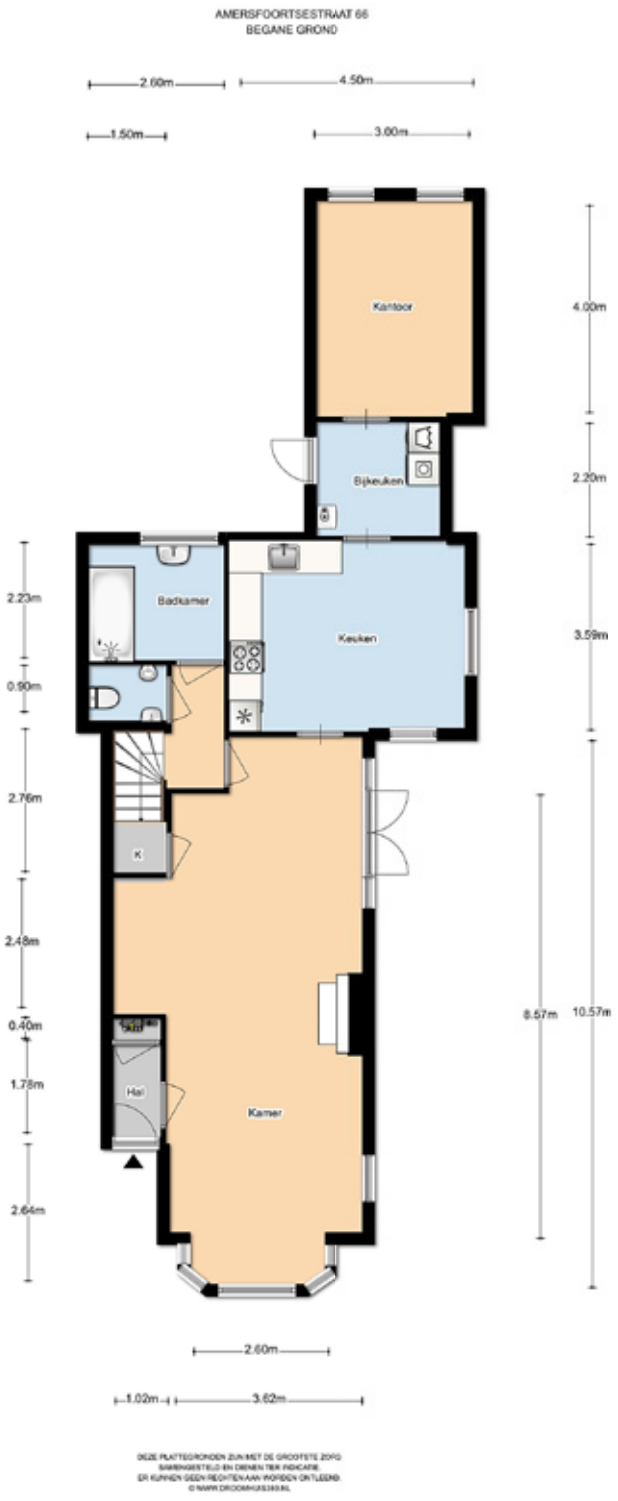
Het gaat om een prachtige **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP-WONING** met fraaie veranda en parkeergelegenheid op eigen perceel. Het perceel biedt diverse mogelijkheden. De woning beschikt over gave details zoals glas-in-lood, hoge plafonds met sierlijsten en ornamenten en stompe deuren. Bouwjaar ca. 1920. Perceeloppervlakte 552 m^2.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met fraaie tegelvloer en meterkast. Woonkamer voorzien van erker aan de voorzijde, prachtige eikenhouten visgraatvloer, marmeren schouw met gashaard, provisiekast en openslaande deuren naar het fraaie terrasje aan de zijkant van de woning. Woonkeuken met L-vormige keukenopstelling welke is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak. Bijkeuken/achterportaal met aansluiting voor wasapparatuur en C.V.-opstelling (Nefit 2015). Vanuit de bijkeuken is het kantoor bereikbaar welke ook als slaapkamer kan fungeren. Hal met trapopgang, toilet met wandcloset, urinoir en fonteintje en toegang tot de badkamer welke beschikt over een ruime douchehoek en wastafel.
1e verdieping: overloop met lichtkoepel. Masterbedroom met openslaande deuren naar het fraaie balkon aan de voorzijde. Tweede en derde slaapkamer, waarvan één voorzien van openslaande deuren en vlizotrap.
Vliering: bergzolder bereikbaar via vlizotrap.

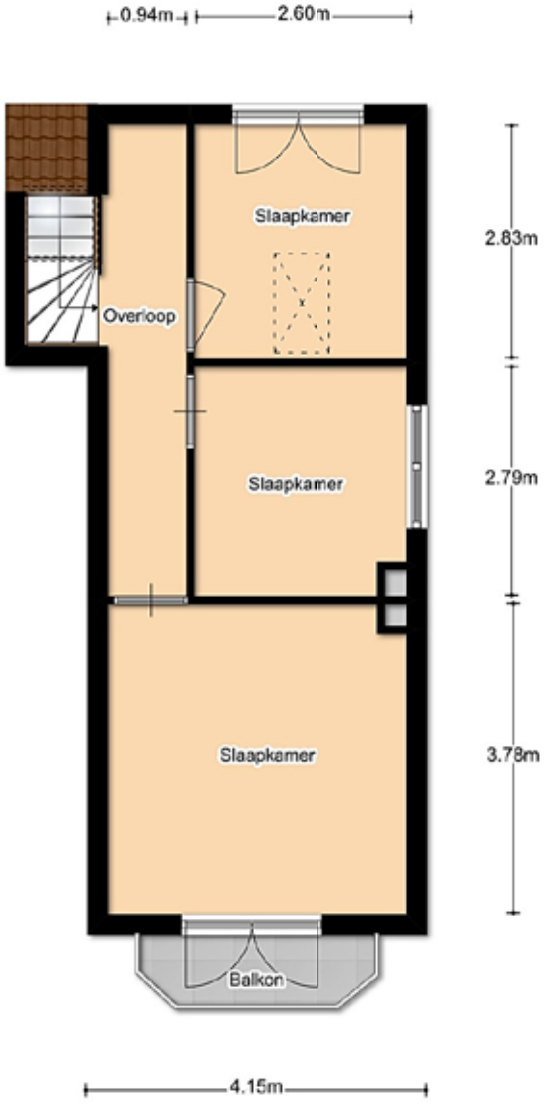
Altijd al gedroomd over een prachtige woning met een karakteristieke uitstraling en authentieke details? Zo ja, dan word je zeker verliefd op dit huis!





begane grond

AMERSFOORTSESTRAAT 66
VERDIEPING

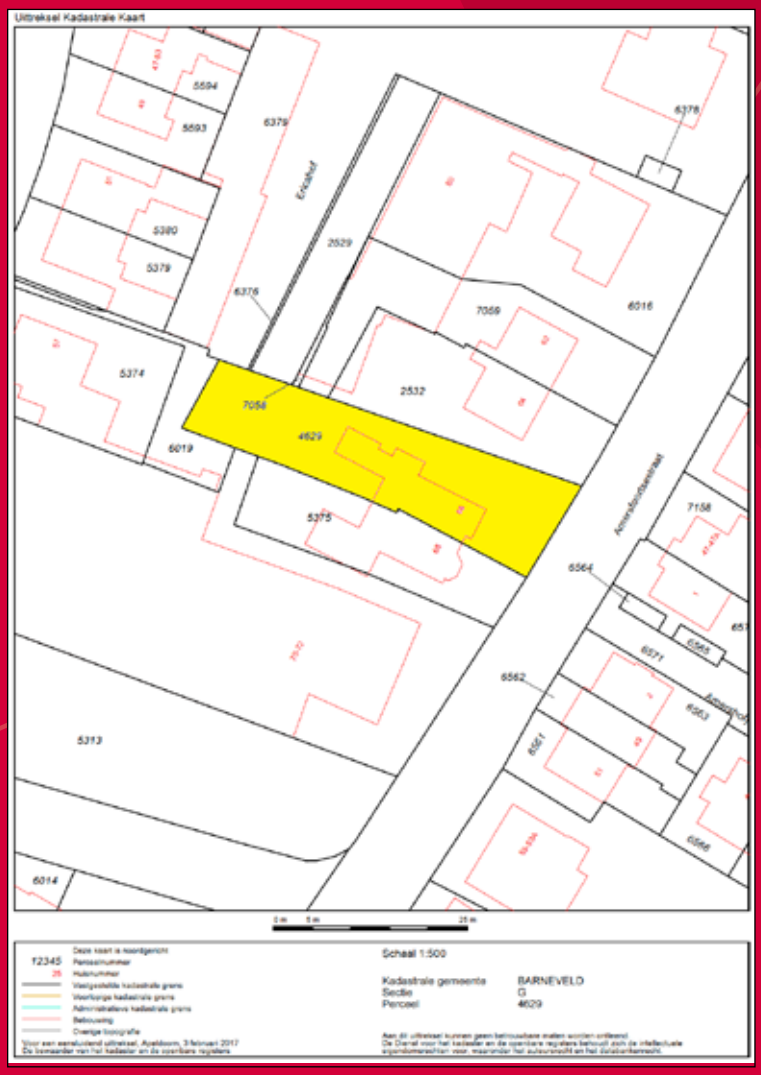


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

verdieping

Lijst van zaken en Kadaster

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Veranda	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Voet droogmolen	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails/gordijnen/vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Losse horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer/laminaat	X			
- Plavuizen	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren	X			
Kachels				X
Isolatievoorzieningen				X
Radiatorafwerking				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- Afzuigkap	X			
- Vaatwasmachine	X			
- Koelkast	X			
Keukenaccessoires				X
Verlichting, te weten:				
- Buitenlampen gevels	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Trapkast	X			
Vast bureau				X
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Midden Nederland MAKELAARS

Informatielijst

	JA	NEE
A. Bijzonderheden		
1. Zijn er noodzakelijk te vermelden mondelinge afspraken of notarieel opgemaakte akten rond uw object bekend zoals erfdienstbaarheden, erfrecht, opstalrecht, vruchtgebruik?	X	
Zo ja, welke bijzonderheden? (bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van verkoop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is de canon per jaar? : €		
2. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?		X
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?		
3. Is een gedeelte van uw woning, schuur, garage, schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?		X
Zo ja, welk deel?		
4. Zijn er leasecontracten voor bv keuken, kozijnen, cv-ketel etc.?		X
Zo ja, waarvoor, duur contract en jaarlijkse kosten?		
5. Is er een anti- speculatiebeding of voorkeursrecht van toepassing op uw woning?		X
Zo ja, hoe lang nog?		
Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
6. Is er sprake van ruilverkaveling?		X
7. Is er sprake van verontreiniging?		X
8. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
Zo ja, is er een huurcontract en wat zijn de gemaakte afspraken?		X
9. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (b.v. onteigening)?		X
Zo ja, welke is/zijn dat?		

Midden Nederland MAKELAARS

Informatielijst

	JA	NEE
10. Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
11. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
12. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
13. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?		X
14. Hoe gebruikt u het huis nu (b.v. woning, praktijk, winkel etc.)? **Woning.** Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	X	

15. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen? (onroerende-zaakbelasting)
WOZ-waarde: **€ 333.000**
OZB woning eigenaar: **€ 361,63**
Waardepeildatum: **01-01-2016**
Belastingjaar: **2017**
Afvalstoffenheffing: **€ 282,30**
Belastingjaar: **2017**
Rioolrecht: **€ 172,35**
Belastingjaar: **2017**
Waterschapslasten Zie rekenmodule op www.tricijn.nl **€ 280,00**

16. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
NUON: **€ 475,00 incl. bedrijfsgebouw**
Vitens: **€ 12,00**

B. Gevels

	JA	NEE
1. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?		X
2. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? **Achterzijde boven.**	X	
3. Is er sprake van gevelisolatie?		X

4. Eventuele toelichting:

C. Daken

	JA	NEE
1. Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? Zo ja, waar en hoe oud? **Onbekend.**	X	
2. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
3. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
4. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?		X
5. Heeft u het dak laten na-isoleren?		X
6. Afvoer regenwater: Goed?	X	
7. Dakgoten (b.v. lekkage): Goed?	X	

8. Eventuele toelichting: **Dakgoten vernieuwd in 2009.**

Informatielijst

	JA	NEE
D. Kozijnen, ramen en deuren		
1. Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? **2010.**		
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	X	
2. Functioneren alle schanieren en sloten?	X	
3. Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
4. Is er sprake van dubbel glas? Indien gedeeltelijk, waar? **Benedenverdieping + boven deels.**	X	
5. Is er bij dubbel glas sprake van lekke ruiten?		X
6. Eventuele toelichting:		
E. Vloeren, plafond en wanden		
1. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?		X
2. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?		X
3. Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?		X
4. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, b.v. loszittend of holklinkend tegelwerk/stucwerk, loslatend behang of spuitwerk etc.? Zo ja, waar?		X
5. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?		X
6. Is er sprake van vloerisolatie?		X
7. Eventuele toelichting		
F. Kelder, kruipruimte en fundering		
1. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering Zo ja, waar?		X
2. Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar? **Luik bij achterdeur.**	X	
3. Is de kruipruimte droog?	X	
4. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		X
5. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?		X
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?		X
6. Eventuele toelichting:		

Informatielijst

	JA	NEE
G. Installaties		
1. Is er een C.V.-installatie aanwezig? Zo ja, hoe oud is deze installatie? **December 2015 geplaatst.** Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? **December 2015,**	X	
2. Is meer dan 1 keer bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?		X
3. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke?		X
4. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar?		X
5. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar?		X
6. Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? Zo ja, welke?		X
7. In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd? **December 2015.**		
8. Is de trek van de aanwezige rookgasafvoeren goed? Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? **December 2015. Houtkachel laat soms isolatiekorrels vallen.**	X	
9. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer? **2006.**	X	
10. Zijn er gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke? (Denkt u hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische installatie, niet goed werkende apparatuur) keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, zonneschermen, thermostaat, kachels.)		X
H. Sanitair en riolering		
1. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?		X
2. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?	X	
3. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? Zo ja, welke?		X
4. Is de woning aangesloten op het hoofdriool?	X	
5. Heeft u een septictank of beerput?		X
6. Eventuele toelichting:		
I. Diversen		
1. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, waar?		X
2. Is er sprake van loden leidingen in uw woning? Zo ja, waar?		X

Informatielijst

	JA	NEE
3. Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?		X
4. Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Is er een Kiwa certificaat?		X
5. Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?		X
6. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc.)?		X
7. Is het pand aangetast door houtworm, boktor, of andere ongedierte/zwam? Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?		X
8. Is er sprake van geluidsoverlast? Zo ja, waarvan?		X
9. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid)		X
10. Zijn er voor ver- en/of bijbouwingen vergunningen afgegeven? Zo ja, welke?		X
11. Eventuele toelichting:		

J. Garanties

1. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, C.V. installatie, GIW-garantie etc.? Zo ja, welke?		X
2. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen beschikbaar van goederen die mee mogen worden verkocht? Zo ja, bewijzen van deze garantie (of kopieën hiervan) met dit formulier meesturen!		X

K. Overige vragen

1. Wat voor energielabel heeft deze woning?

2. Waarom heeft u destijds deze woning gekocht? **Privégebruik. Vanwege sfeer en uistraling woning.**

3. Wat zijn de verborgen voordelen van de woning? **Goede buren, ligging en privacy.**

4. Wat gaat u missen in deze woning? **Sfeer woonkamer.**

5. Wat voor soort activiteiten worden er in de buurt georganiseerd? **Diverse activiteiten, hechte buurt.**

6. Is er een buurt-whatsapp?	X	

Werkwijze Midden Nederland Makelaars B.V.

Bezichtiging:
Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u zowel mondeling als schriftelijk door middel
van een brochure, geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen. De makelaar behandelt biedingen op basis van tijdstip van binnenkomst van (een) concrete bieding(en).
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
In het geval partijen in onderhandeling gaan en het eens worden over de koopsom, de opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden, maakt de verkopend makelaar, in dit geval Midden Nederland Makelaars B.V., de koopovereenkomst op. Hierin zijn onder andere de volgende clausules opgenomen:

Oplevering:
De woning dient te worden opgeleverd in de staat waarin het zich bevond ten tijde van de bezichtiging, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en bijbehorende rechten, heersende/ leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Waarborgsom:
De koper dient, tot zekerheid voor verkoper van nakoming van de verplichtingen door koper uiterlijk binnen vier weken na het tot stand komen van de (mondelinge) koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derden-rekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom kan koper een onvoorwaardelijke afgegeven schriftelijke bankgarantie doen stellen van een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Baten en lasten:
Op het moment van eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons (indien van toepassing) voor rekening van koper. Alle lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van het deel feitelijk gebruik van de onroerende zaakbelasting, worden door de notaris verrekend naar rato.

Ontbinding:
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel twee weken na het sluiten van de mondelinge koopovereenkomst.

Notaris:
Tenzij anders ver-/gemeld, kiest koper de notaris voor het passeren van de akte van levering.
Mocht u nog vragen hebben over onze werkwijze dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Professionals in **Hypotheken**

Midden Nederland Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken
Een hypotheek is één van de meest ingewikkelde producten die u kunt 'kopen', Vergelijk het met de aankoop van een auto: die kunt u in de showroom bekijken. U kiest het merk, het model, de kleur, er is een uitvoerige handleiding en u mag onder de motorkap kijken. U ziet precies wat u koopt. Een hypotheek is minder tastbaar, het is een papieren aangelegenheid. Vaak is een hypotheek wel uw grootste financiële verplichting en daarom vindt Midden Nederland Hypotheken het heel belangrijk u inzicht te geven in de grote variatie aan mogelijkheden die er is. Samen met u zoekt Midden Nederland Hypotheken de hypotheek die het best bij uw situatie past.

Eerst even voorstellen
Midden Nederland Hypotheken is een onafhankelijke hypotheekbemiddelaar. We hebben diverse kantoren in de regio Midden Nederland waar u, naast hypotheken, ook terecht kunt voor makelaardij en verzekeringen. Wij zijn niet gebonden aan financiële instellingen. De adviseurs van Midden Nederland Hypotheken zijn onafhankelijke specialisten op financieel gebied. Wij vinden persoonlijk contact heel belangrijk. Niet alleen bij het afsluiten van een hypotheek, maar ook gedurende de looptijd. Uw hypotheek moet immers niet alleen nu, maar tot het einde van de looptijd goed geregeld zijn. Op onze kantoren voorzien wij jaarlijks honderden klanten van een deskundig en betrouwbaar advies.

Het kopen van een huis
U staat op het punt een huis te kopen. Maar hoe zit het straks met kosten van onderhoud, onroerende zaakbelasting en verzekeringen? Zomaar wat vragen die op u af komen bij uw oriëntatie op de woningmarkt.

En ook als de koop (bijna) rond is, komt er veel informatie op u af: het voorlopig koopcontract, de ontbindende voorwaarden, de bankgarantie. Wat betekent dit allemaal voor u? Onze adviseurs helpen u graag door het doolhof aan informatie.

Niet alleen de hypotheek
Wij zorgen er niet alleen voor dat u een perfect advies krijgt, wij zorgen ook voor de verdere afwikkelingen. Zo moet bijvoorbeeld de hypotheekakte bij een notaris 'passeren' en moet de woning eventueel getaxeerd worden. Wij onderhouden voor u de contacten met de geldverstrekker, verzekeraar, makelaar en notaris. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte. Zo bent u verzekerd van een correcte afhandeling.

Onafhankelijk
Wij hebben een bemiddelende rol tussen u en de geldverstrekkers (banken en verzekeraars). Wij kunnen voor u een groot assortiment van hypotheekproducten aanbieden, waarbij u het uitgangspunt bent voor ons advies.

Deskundigheid
Al onze hypotheekadviseurs zijn aangesloten bij de Stichting Erkenningsregeling Hypotheekadviseurs (SEH). Elke Erkend Hypotheekadviseur heeft de benodigde diploma's en voldoet aan de praktijkvoorwaarden. Midden Nederland Hypotheken staat als bemiddelaar geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft) onder vergunningsnummer 12016471.

Direct een afspraak?
Bel 0342-417375 of ga naar:
www.middennederlandhypotheken.nl

Midden Nederland Hypotheken is een onderdeel van Univé Midden. Wij hebben diverse kantoren in de regio Midden Nederland waar hypotheken, makelaardij en verzekeringen gecombineerd worden. Hierdoor brengt u al uw zaken onder één dak!

Wonen
Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.

Bedrijven
Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.

Agrarisch
Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.

Hypotheken
Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

QR-code
Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl

Midden Nederland MAKELAARS

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld
Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 34 00
barneveld@mnm.nl

Harderwijk
Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten
Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo
Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnm.nl

Nijkerk
Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen
Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl

Erkend Hypotheek adviseur · UNIVÉ VERZEKERINGEN · Rentmeester NVR · NVM · NVM•WONEN · NVM BUSINESS