U zit zeker bij HVMS

Amstelpark 2
ASSENDELFT

Perfect afgewerkte eengezinswoning gebouwd in 2005 op loopafstand van basisscholen en winkelcentrum van Saendelft!

113m²

woonkamer

woonkamer

woonkamer

Amstelpark 2
Assendelft

Dorps wonen met alle voorzieningen binnen handbereik om de hoek van basisscholen de “Oceaan”, de “Meander” en het winkelcentrum van Saendelft! Deze perfect afgewerkte woning beschikt over een houten vloer op de begane grond alsmede gestuukte wanden in de gehele woning, verder een heerlijk zonnige tuin op het zuidwesten, 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een riante zolderverdieping met mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers.

De afwisselende gevels en de ligging aan een gracht geven het woonblok een chique uitstraling. De woning is omringd met water en een fietspad wat het geheel ruimtelijk maakt. De woning is tevens zeer energiezuinig doordat deze volledig is geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen.

Het woonhuis is in 2005 gebouwd en maakt deel uit van de wijk “Parkrijk” in Saendelft van het type “Kaaik”. De woningen beschikken over een klassieke uitstraling met Oudhollandse lage ramen wat extra cachet geeft aan de woningen.

keuken

keuken

De indeling is als volgt: entree, hal met meterkast en toilet. Woonkamer met trapkast. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse apparatuur waaronder combi oven, 5-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

BIJZONDERHEDEN:

- Aanvaarding in overleg.
- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte ca. 113 m², inhoud ca. 340 m³
- Uitstekende locatie t.o.v. diverse voorzieningen
- Gratis parkeren voor de deur

Vraagprijs: € 249.500,- K.K.

Heerlijk genieten van de zonnige tuin op het zuidwesten!

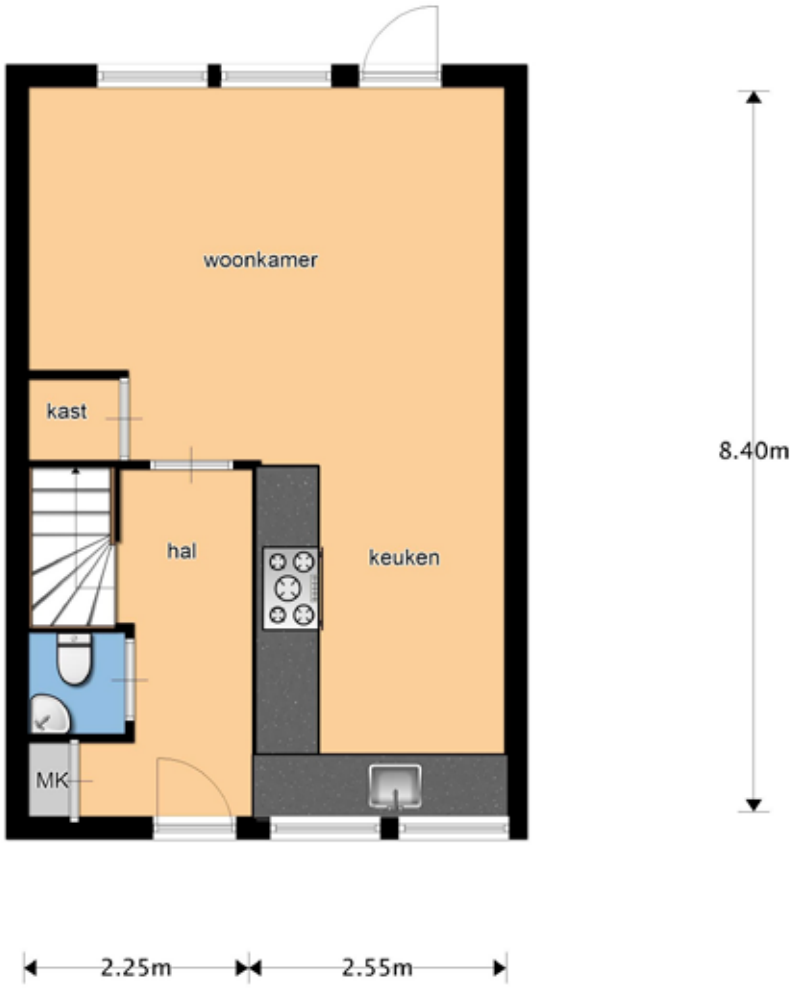
hoofdslaapkamer

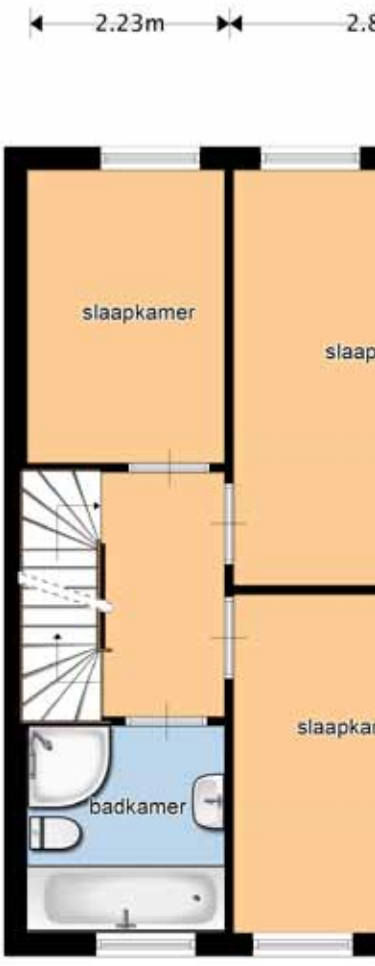
1e verdieping: overloop vanwaar toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde met zicht op de tuinen. Complete badkamer voorzien van ligbad, tweede toilet, douche en wastafel.
2e verdieping: toegankelijk via een vaste trap. Thans een open ruimte voorzien van twee dakramen. Deze ruimte zou nog op verschillende manieren kunnen worden ingedeeld.

tweede slaakamer

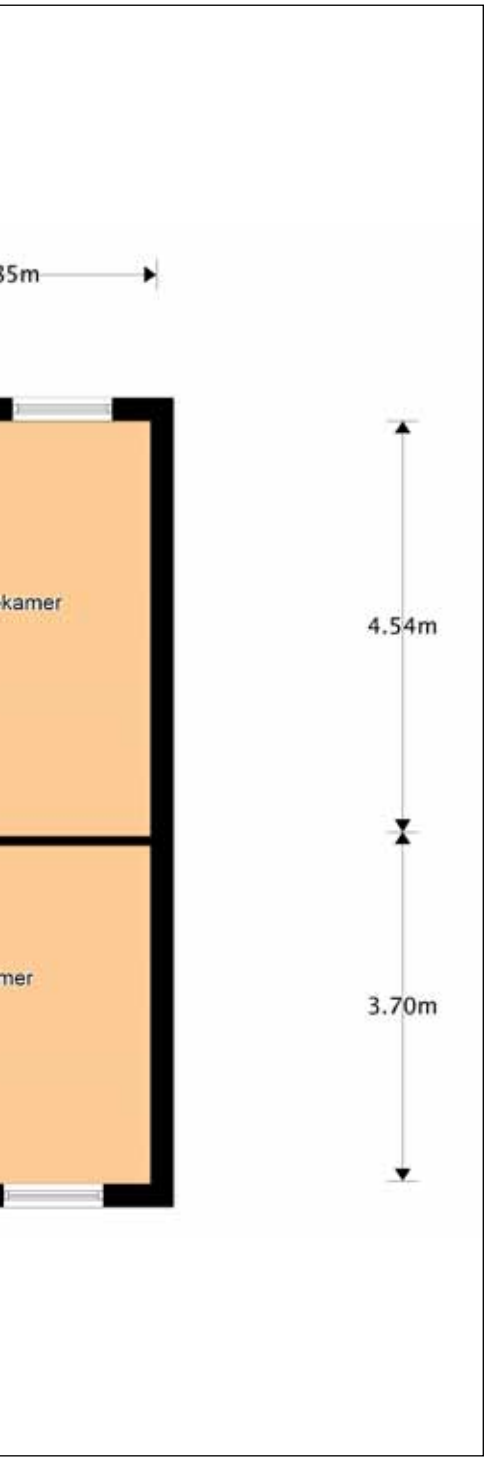
derde slaapkamer

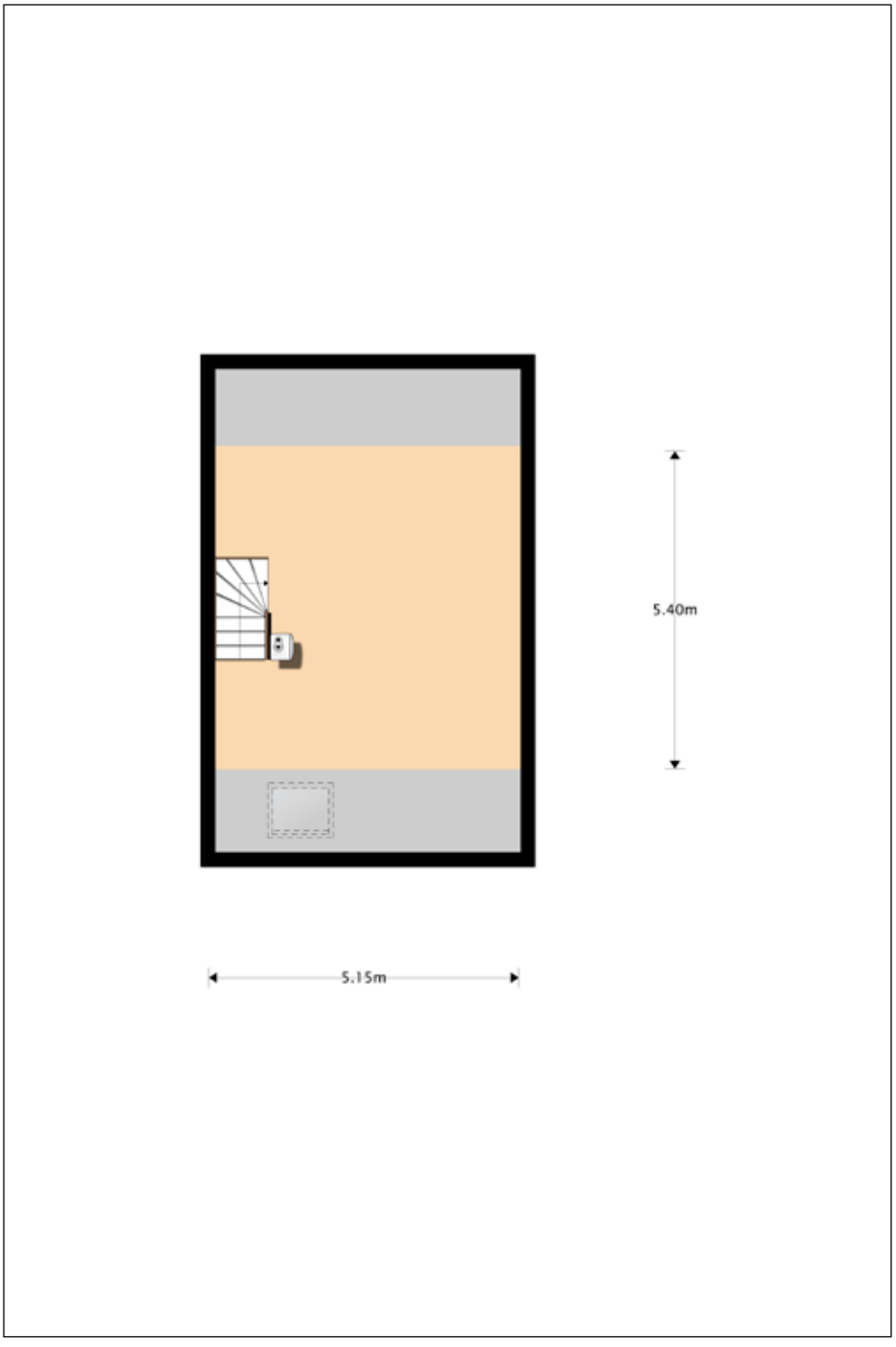
PLATTEGRONDEN:





PLATTEGRONDEN:





LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Vitrages			X	
-losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerbedekking / linoleum	X			
Parketvloer/kurkvloer	X			
CV met toebehoren	X			
Klokthermostaat	X			
Keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-combi oven	X			
-koel/vries combi	X			
-afwasmachine	X			
-afzuigkap	X			
Overig zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele				
leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-alarminstallatie			X	
Overige:				
- 8 zonnepanelen + transformator	X			
Bijzondere opmerkingen:				

KADASTRALE GEGEVENS:

badkamer

zolder

zolderkamer

entree

tuin

achtergevel

straatbeeld

NVM

WONINGMAKELAARDIJ BEDRIJFSMAKELAARDIJ TAXATEURS O.Z. WONINGMARKTCONSULTANCY
VASTGOEDMANAGEMENT VERZEKERINGEN HYPOTHEKEN FINANCIAL PLANNING

funda

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheken en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebepaling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheken:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijk organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.
De Hypotheekshop is hiertoe een professionele partner, welke reeds jaren een vertrouwd merk is als gespecialiseerd onderdeel van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een gratis hypotheekadvies van De Hypotheekshop Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Contact:
Kantooradres:

Postadres: Postbus

Telefoonnummer:
Faxnummer:

Website:
E-mailadres:

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Jan Hoorn RMT
Beëdigd makelaar / taxateur o.z.

T: 075 6510600
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RMT
Beëdigd makelaar / taxateur o.z.
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig ingenieur

T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RMT
Beëdigd makelaar / taxateur o.z.

T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh ARMT
Assistent makelaar o.z.

T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.